Daniel Gran-Strasse

St. Pölten, 2018
Wohnbauten, Verkehrsbauten

Im Wettbewerb um die Wohnhausanlage "Daniel Gran-Straße" in Sankt Pölten erhielt der Entwurf von schneider+schumacher und Carla Lo Landschaftsarchitektur den 3. Preis.

Nahe des Zentrums und des Bahnhofs von Sankt Pölten soll eine Anlage entstehen, die aufgeteilt auf drei Punkthäuser, bei 3-6 Wohnungen pro Geschoss, Platz für Rund 65 Wohneinheiten bietet. Der Entwurf sieht eine Aufteilung in vier Bauteile vor: Drei Wohnbebauungen, wobei eine die Ergänzung des Blockrands in der Daniel Gran-Straße darstellt, und eine eingeschossige Tiefgarage.
Die großzügigen Kompaktwohnungen können aufgrund ihres modularen Aufbaus in der Zimmerzahl angepasst werden. Ausgestattet mit französischen Fenstern, bieten sie höchste Wohnqualität.
Für den Außenbereich ist ein Gemeinschaftsplatz vorgesehen, der die Gebäude optisch und funktional miteinander verbindet. Zusätzlich umfasst er zwei gemeinschaftliche Grünflächen, die als Spielraum und nutzungsoffene Rasenfläche angedacht sind. Auch soll ein gemeinsamer "Urban-Gardening-Bereich" entstehen.

Daniel Gran-Strasse

St. Pölten, 2018
Wohnbauten, Verkehrsbauten

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten, Verkehrsbauten
Bauherr/Auslober: Allgemeine gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft e.Gen.mbH St. Pölten
Projekt Architekt: Eckehart Loidolt
Team: Cornelia Loidolt, Céline Baldeweck, Evelyn Bromann
Brandschutz: FSE Ruhrhofer & Schweitzer GmbH, St. Pölten
Landschaftsplanung: Carla Lo Landschaftsarchitektur, Wien
Bruttogrundfläche: 10.360 m^2
Brutto Rauminhalt: 31.134 m^3