

## Collini-Center

Mannheim, 2020 - 2026  
Wohn-/Geschäftsbauten

Nach 45 Jahren veräußert die Stadtverwaltung Mannheim das Verwaltungsgebäude des Collini-Centers. Der Verkauf erfolgt nach Konzeptvergabe, um das Stadtgebiet aufzuwerten und weiterzuentwickeln. Das Ziel war eine hochwertige und städtebaulich passende Lösung unter Berücksichtigung der Quote für preisgünstige Mietwohnungen. Im Rahmen des mehrstufigen wettbewerblichen Dialogs unter Hinzuziehung eines Fachgremiums und einer umfangreichen Bürgerbeteiligung wurden die Wettbewerbsbeiträge bewertet und aus den sieben Entwürfen ein Sieger gekürt. Am Ende hat die DEUTSCHE WOHNWERTE aus Heidelberg mit einem Entwurf von schneider+schumacher das Investorenauswahlverfahren für sich entschieden und das beste Konzept für den Standort vorgelegt.

Nachhaltiger Städtebau, innovative Architektur und atmosphärische Freiraumqualitäten bilden ein klar ablesbares Gefüge aus Gebäuden, öffentlichem Raum und halbprivaten Gartenhöfen. Vier neue - in der Höhe differenzierte - flügelartige Baukörper mit individueller architektonischer Ausprägung treten in einen Dialog mit dem Bestand und bilden mit diesem zusammen ein neues Ensemble: Die COLLINIS. ...



# Collini-Center

Mannheim, 2020 - 2026  
Wohn-/Geschäftsbauten

Mit der Neubebauung des Collini-Center Areal  
entsteht eine neue große Idee. Ein Ort, an dem sich  
Wohnen, Arbeiten, Lernen, Erholung und Genuss am  
Rande des Neckars verbinden.

Technische Daten:

Typologien: Wohn-/Geschäftsbauten

Bauherr/Auslober: DEUTSCHE WOHNWERTE

Projekt Architekt: Till Schneider, Christian Simons

Außenanlage: SINAI Gesellschaft von  
Landschaftsarchitekten